



T.C.
M U L A V A L L
Çevre, ehircilik ve klim De i ikli i l Müdürlü ü

Sayı : E-37848532-774.99-11458346

09.01.2025

Konu : Kapalı Çıkmanın Mafsallandığı Kirişler
Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Müdürlüğümüze ulaşan şikayetlerde kapalı çıkma yapılacak yapılarda statik projelendirme sırasında yapı denetim kuruluşları, proje müellifleri ve ilgili idareler arasında bazı anlaşmazlıklar olduğu belirtilmekte olup Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 30. Fıkrasında yapılarda statik projede uyulması gereken hususlar belirtilmiştir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. maddesinin 30. fıkrasında (b) bendinde; "*İçerisinde konut yer alan zemin hariç (Değişik ibare:RG-12/8/2023-32277) 7 kat ve üzeri binalarda kapalı çıkma yapılamaz. Ancak kapalı çıkma yapılamaması nedeniyle parselin plan ve bu Yönetmelikle verilen emsal haklarının kullanılmadığı durumlarda; arka bahçe mesafesi 2 metrenin altına düşmemek kaydı ile arka bahçeye en fazla 1 metre taşacak şekilde, sadece kolon ve/veya perdelerden (bunların zemin altında temele kadar devam eden bölümleri dahil) oluşan kapalı çıkmasız bina uygulamalarında, belirtilen taşıyıcı sistemin çevrelediği alan bahçe mesafesi ve taban alanı ihlali sayılmaz. Emsal haklarının bu şekilde dahi tamamen kullanılmaması halinde, parselin yol sınırlarına 4 metreden fazla yaklaşmamak kaydı ile ön bahçeye en fazla 1 metre taşacak şekilde aynı uygulamaya müsaade edilir. Bu alanın hiçbir kenarı duvar veya herhangi bir malzeme ile kapatılmaz ve bahçe niteliği ortadan kaldırılamaz. Bu fıkra kapsamındaki uygulamalarda hiçbir şekilde çıkmalı olarak tasarlanmış olan binaya göre emsal artışı sağlanamaz. (Değişik ibare:RG-12/8/2023-32277) Kapalı çıkma yapılabilen binalarda ise; çıkmayı teşkil eden konsolun mesnetlendiği/bağlantılı olduğu (Değişik ibare:RG-12/8/2023-32277) düşey taşıyıcı elemanların, Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinin eki Esasların 7.5.1 maddesinin (a) bendi kriterlerine uygun kirişler ile birbirine bağlanması suretiyle çerçeve teşkil edilmesi zorunludur.*" hükmü yer almaktadır.

Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'nin eki esasların 7.5.1 maddesinin (a) bendinde; "Kirişlerin kolona dört taraftan birleşmesi ve her bir kirişin genişliğinin birleştiği kolon genişliğinin 3/4'ünden daha az olmaması durumunda, kolon-kiriş birleşimi kuşatılmış birleşim olarak tanımlanacaktır." hükmü yer almaktadır.

Bahse konu hükümler dikkate alınarak kapalı çıkmaların yapılabildiği binalarda çıkmayı oluşturan konsolun bağlantılı olduğu bütün kolon ya da perdelerin kirişler ile birbirlerine bağlanması

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 5A04B67A-2C8E-40E7-B854-C609DE826148

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adres: Muslihittin Mah. Hasat Sok. No:5 48000 Mente e / MU LA

Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 214 31 09 KEP:

muglacevresehircilik@hs01.kep.tr

E-posta: mugla@csb.gov.tr Elektronik a : <http://www.csb.gov.tr/iller/mugla>

KEP Adresi : muglacevresehircilik@hs01.kep.tr

1 / 6

Bilgi için:Barı NAZLIER
n aat Mühendisi



zorunludur. Ayrıca yapılacak bu girişlerin bağlandığı düşey taşıyıcı elemanın kolon olması halinde (iki adet kolondan genişliği daha fazla olan kolon dikkate alınacak şekilde) girişin genişliğinin birleştiği kolon genişliğinin 3/4'ünden daha az olmaması şartı aranacaktır.

Statik projede yapılacak düzenleme, inceleme ve onay işlemlerinde ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması hususunda;

Gereğini ve bilgilerinizi arz/rica ederim.

Ömer BOLAT

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Dağıtım:

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Menteşe Belediye Başkanlığına

Milas Belediye Başkanlığına

Ortaca Belediye Başkanlığına

Bodrum Belediye Başkanlığına

Yatağan Belediye Başkanlığına

Ula Belediye Başkanlığına

Köyceğiz Belediye Başkanlığına

Marmaris Belediye Başkanlığına

Dalaman Belediye Başkanlığına

Fethiye Belediye Başkanlığına

Kavaklıdere Belediye Başkanlığına

Seydikemer Belediye Başkanlığına

Datça Belediye Başkanlığına

Milas Organize Sanayi Bölge Müdürlüğüne

Hayıtlı Mah.23 Nisan Bul.MİTSO Binası No.172

MİLAS / MUĞLA

ZNT BODRUM YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.NE

CUMHURİYET MAHALLESİ 23 NİSAN BUL.

ÇAKIR APT. NO:157 İÇ KAPI NO:4 MİLAS

MUĞLA

BODRUM PRİZMA YAPI DENETİM

LTD.ŞTİ.NE

Müskebi Mah. Mehmet Türedi Sok. A Apt.No:4

A/1 Bodrum MUĞLA

YENİ PRİZMA YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.NE

Cumhuriyet Mah. 504. (CMH) Sok. Kral

Apt.No:1/4 Fethiye/ MUĞLA

KMC EGE YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.NE

KÖPRÜBAŞI MAH. BÜLBÜL SOK. NO : 5 İÇ

KAPI NO : 2 ULA / MUĞLA

MUĞLA KENT YAPI DENETİM LİMİTED

ŞİRKETİNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 5A04B67A-2C8E-40E7-B854-C609DE826148

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adres: Muslihittin Mah. Hasat Sok. No:5 48000 Mentese / MUĞLA

Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 214 31 09 KEP:

muglacevreshehircilik@hs01.kep.tr

E-posta: mugla@csb.gov.tr Elektronik Posta : <http://www.csb.gov.tr/iller/mugla>

KEP Adresi : muglacevreshehircilik@hs01.kep.tr

2 / 6

Bilgi için:Barış NAZLIER
Mühendisi



ORHANIYE MAH. CUMHURİYET CAD. EREN
APT. BLOK NO:15 /11
MENTEŞE / MUĞLA
KIYIKENT 48 YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.NE
KÖTEKLİ MAH. 50. CAD. TOKİ EVLERİ SİT. F /
BLOK APT. NO : 101 / 2
MENTEŞE / MUĞLA
FİLİZİM YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.NE
TURGUT REİS MAH. 4074 SOKAK ANIT
MARİN SİTESİ NO:10 D:2 BODRUM MUĞLA
MSB YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.NE
BEŞKÖPRÜ MAH. 242 SOK. SALTIKCAN APT.
BLOK NO:2 İÇ KAPI NO:8 ORTACA / MUĞLA
BEYKENT 48 YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.NE
ORHANIYE MAH. PAZAR SOKAK TEKİN APT.
NO:12/2 MENTEŞE MUĞLA
Altınev 48 Yapı Denetim Ltd.Şti.ne
Şeyh Mah.Belediye Sok.Firdevs
Apt.No:5/3Menteşe MUĞLA
ARS FETHİYE YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.NE
Cumhuriyet Mah.501 Sok.No:21 İç Kapı No:21
Fethiye MUĞLA
VİLLA YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.NE
Konacık Mah. Nasuflar Sok. B Apt. No:9B/4
Bodrum MUĞLA
ASKUR YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.NE
Emirbeyazıt Mah. Bayram Çetinkaya Cd. Coşkun
Apt. No:22/4 Menteşe MUĞLA
TUNADA SAHİL YAPI DENETİM LİMİTED
ŞİRKETİNE
KÖTEKLİ MAH. 212 SK. GENÇ YAPI KOOP.
BLOK NO:14 İÇ KAPI NO:1 MENTEŞE MUĞLA
AHMET FİLİZ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.NE
MÜSKEBİ MAH. CUMHURİYET CAD. NO:
166/1 BODRUM / MUĞLA)
ALYA YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.NE
Cumhuriyet Mah.503 Sok.No.11/D.28 Fethiye
FETHİYE / MUĞLA
MUĞLA ALTIN YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.NE
ŞEYH MAHALLESİ BELEDİYE SOKAK NO:5/6
MENTEŞE MUĞLA
AREL YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.NE
Beşköprü Mah. Mustafa Özpırınç Sok. No:7/202
Ortaca MUĞLA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5A04B67A-2C8E-40E7-B854-C609DE826148

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adres: Muslihittin Mah. Hasat Sok. No:5 48000 Menteşe / MUĞLA

Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 214 31 09 KEP:

muglacevresehircilik@hs01.kep.tr

E-posta: mugla@csb.gov.tr Elektronik Posta : <http://www.csb.gov.tr/iller/mugla>

KEP Adresi : muglacevresehircilik@hs01.kep.tr

3 / 6

Bilgi için:Barış NAZLIER
Mühendisi



BODRUM HALİKARNAS YAPI DENETİM
A.Ş.NE
Konacık Mah. Atatürk Bul. Balkanoğlu İş Merkezi
Sit. No:301 E/5 Bodrum MUĞLA
HALİKARNAS YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.NE
Ortakent Yahşi Mah. Bahçeler Sok. C Apt. No:25
C/1 Bodrum MUĞLA
MET-AKS TEKNİK YAPI DENETİM LTD.
ŞTİ.NE
Ortakent Yahşi Mh. Kemer Cad. B Apt. No:8 B/15
Bodrum MUĞLA
CANHAN YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.NE
Kesikkapı Mah.109 Sok. No:4 Fethiye MUĞLA
EGEM YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİNE
BEŞKÖPRÜ MAH. MUSTAFA ÖZPİRİNÇ SOK.
ELİT PLAZA APT. NO:7/6 ORTACA
SAHİL KENT 48 YAPI DENETİM LİMİTED
ŞİRKETİNE
Emirbeyazıt Mah. Turgutreis Cad. Seyfi Ülkümen
İşhanı No : 7 İç Kapı No : 4 Menteşe / MUĞLA
MUĞLA ATLANTİK YAPI DENETİM LİMİTED
ŞİRKETİNE
Mumcular Mah. Menteşe Cad. No : 72 a İç Kapı No
: 5 Bodrum / MUĞLA
YALIKAVAK YAPI DENETİM LİMİTED
ŞİRKETİNE
Cevat Şakir Mah. 3155 Sok. No : 8 Bodrum /
MUĞLA
AVİVA YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİNE
Karaova Mah. Aydın Cad. No : 42 İç Kapı No : 6
Bodrum / MUĞLA
PİSA 48 YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİNE
Karaova Mah. Aydın Cad. No : 42 İç Kapı No : 4
Bodrum / MUĞLA
MUĞLA TEKNİK YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.NE
Müskebi Mahallesi 2607 Sk. No: 1D İç Kapı No: 2
BODRUM / MUĞLA
HARMONİ 48 YAPI DENETİM LİMİTED
ŞİRKETİNE
Cevat Şakir Mah. Kıbrıs Şehitleri Cad. No : 299 İç
Kapı No : 1 Bodrum / MUĞLA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5A04B67A-2C8E-40E7-B854-C609DE826148

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adres: Muslihittin Mah. Hasat Sok. No:5 48000 Menteşe / MUĞLA

Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 214 31 09 KEP:

muglacevreshecilik@hs01.kep.tr

E-posta: mugla@csb.gov.tr Elektronik Posta : <http://www.csb.gov.tr/iller/mugla>

KEP Adresi : muglacevreshecilik@hs01.kep.tr

4 / 6

Bilgi için:Barış NAZLIER
Mühendis



EGEM PRİZMA YAPI DENETİM LİMİTED
ŞİRKETİNE
İSMETPAŞA MAH. AHMET TANER KIŞLALI
CAD. NO:42/1 MİLAS
MUĞLA PRİZMA YAPI DENETİM LİMİTED
ŞİRKETİNE
MÜSKEBİ MAHALLESİ MEHMET TÜREDİ
SOKAK A APT. NO:4 A/2 BODRUM MUĞLA
ARAGÜN YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.NE
TEPE MAHALLESİ 36 SOKAK YASEMİN APT.
BLOK NO:15 İÇ KAPI NO:1 MARMARİS
MUĞLA
MEKA BODRUM YAPI DENETİM LİMİTED
ŞİRKETİNE
KONACIK MAH. CEVAHİR SOK. B BLOK NO :
9 B İÇ KAPI NO : 2 BODRUM / MUĞLA
YARIMADA YAPI DENETİM LİMİTED
ŞİRKETİNE
YALIKAVAK MAH. ŞEYHUL İSLAM ÖMER
LÜTFÜ CAD. NO:26B / 7 BODRUM / MUĞLA
ASAL EGE YAPI DENETİM LİMİTED
ŞİRKETİNE
Seydiler Mahallesi Kanalbaşı Sokak No:21/2 İç
Kapı No:2 Seydikemer /Muğla
BODRUM PRİME YAPI DENETİM LİMİTED
ŞİRKETİNE
MÜSKEBİ MAH. ULUDERE SOKAK A APT.
NO:12A/1 BODRUM / MUĞLA
KLC EGE YAPI DENETİM LİMİTED
ŞİRKETİNE
Emirbeyazıt Mahallesi Avcılar Sokak Muğla
Modern Sitesi No:9 E blok Kat:3 Daire:7 Menteşe /
Muğla
MUĞLA REFORM YAPI DENETİM LİMİTED
ŞİRKETİNE
ŞEYH MAH. KOCAMUSTAFA EFENDİ CAD.
ÜLKÜMEN APT. NO:9/7 MENTEŞE
MUĞLA MENTEŞE YAPI DENETİM LİMİTED
ŞİRKETİNE
ORHANIYE MAHALLESİ PAZAR SOKAK NO :
12 / 3 MENTEŞE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5A04B67A-2C8E-40E7-B854-C609DE826148

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adres: Muslihittin Mah. Hasat Sok. No:5 48000 Menteşe / MUĞLA

Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 214 31 09 KEP:

muglacevresehicilik@hs01.kep.tr

E-posta: mugla@csb.gov.tr Elektronik Posta : <http://www.csb.gov.tr/iller/mugla>

KEP Adresi : muglacevresehicilik@hs01.kep.tr

5 / 6

Bilgi için:Barış NAZLIER
Mühendis



EGEMEN YAPI DENETİM LİMİTED
ŞİRKETİNE
CUMHURİYET MAHALLESİ 504. SK. NO:5
KRAL APARTMANI DAİRE:3 FETHİYE
ZEYBEK YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİNE
KONACIK MAHALLESİ ATATÜRK BULVARI
NO:173/3 BODRUM MUĞLA
ROPI 48 YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİNE
YAHŞI MAH. ŞEHİT POLİS ERCAN YANGÖZ
CAD. ADAPARK NO : 43k İÇ KAPI NO : 3
BODRUM / MUĞLA
SİENA 48 YAPI DENETİM LİMİTED
ŞİRKETİNE
ŞEYH MAH. PAZARYERİ SOK. NAZ-SE NO : 7
İÇ KAPI NO : 7 MENTEŞE / MUĞLA
SAHİL 48 YAPI DENETİM LİMİTED
ŞİRKETİNE
ORHANİYE MAH. PAZAR SOK. TEKİN APT.
NO : 12 /3 MENTEŞE / MUĞLA
MUĞLA YAPI DENETİM KURULUŞLARI
DERNEĞİNE
Cumhuriyet Mah. 500. Sok. No: 14 Dai: 14
FETHİYE MUĞLA
İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü 2E
İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI MUĞLA
ŞUBESİNE
Muslihittin Mah. Camcı Sok. No:34
Menteşe/MUĞLA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5A04B67A-2C8E-40E7-B854-C609DE826148

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adres: Muslihittin Mah. Hasat Sok. No:5 48000 Menteşe / MUĞLA

Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 214 31 09 KEP:

muglacevresahircilik@hs01.kep.tr

E-posta: mugla@csb.gov.tr Elektronik Posta : <http://www.csb.gov.tr/iller/mugla>

KEP Adresi : muglacevresahircilik@hs01.kep.tr

6 / 6

Bilgi için:Barış NAZLIER
İnşaat Mühendisi

